

RYUスタイル通信

NO. 237
平成29年
ぞよ風号

記念日カレンダー

5月26日は、ラッキーゾーンの日



「ラッキーゾーン」とは、野球場で本塁打を出やすくするために意図的に外野フィールドの内側に施した柵と、その柵から本来のフェンスの間の空間のこと。本来の外野の柵とは別に、外野フィールドが広すぎる・ホームランをたくさん出るようにしたいなどといった理由で意図的に本来のフィールドから狭めるためにフィールド内に新たに仮柵を設置した場合に「ラッキーゾーン」と呼ばれています。柵の外はプレイングフィールド外として扱われ、打者が打ったフェアの打球が地面に着くことなくラッキーゾーンに飛び込めば本塁打となります。またラッキーゾーン内に投球ブルペンが設置されることが多いようです。

日本におけるラッキーゾーンの第1号は阪神甲子園球場です。2013年には楽天Koboスタジアム宮城に本塁打を増やすため「Eウィング」という外野スタンドがフィールド内に増築されました。球団では増設した座席を「ラッキーゾーン」と正式に呼んでいませんが、従来のスタンドの前に特別席を常設するという国内では今までにない形式となっています。2015年には福岡ヤフオク!ドームに「ホームランテラス」という外野スタンドがフィールド内に新設されました。ホームランテラスによりフェアゾーンの面積は東京ドームとほぼ同じとなり、またセンター付近やポール際などスタンドを設置できない部分には、従来のフェンスにホームランテラスから連なる形で金網を貼り付け、同じく4.20mの高さにあるオレンジのラインを越えた部分に当たればホームランとする措置を取っているそうです。



“諸経費いろいろ” では?!

こんにちは、
5月!男子の節句、鯉のぼり
いつの世も子供が丈夫に育てて貰いたい親の気持ちは同じですね。
その大事な“子供の為に”と住宅購入される方の一番の理由ですね。
さて、先月からの諸経費のお話です。
続きのおはなしから ・保証料(融資手数料)
保証料は銀行の審査結果によって変わってくるのです。
例えば:土地購入資金 1000万円、建築費 2000万円= 3000万円とした場合
保証料は 銀行によって0%~2.1%という開きがあります。
また、審査結果でその方の属性でもさらに差を付けて表す銀行もあります。

そんな保証料(融資手数料)!!
0%の方は0円 1%の方は30万円
2.1%の方は63万円となります。

どうでしょうか?出来れば0%の銀行が良いですね!
その銀行がどこなのかを知るだけで最大63万円得をする!
すなわち63万円予算カットが可能となります。

簡単に建物を値引きしてくるような怪しい工務店、ハウスメーカーよりも総予算の中でしっかりと色々な事を相談できる業者選びをしたら如何でしょうか?
これからもまだある保証料以外の諸経費のお話もしていきますね。





ECOな暮らし ~ 身近な6つのエコ節約アイデア ~



◎ティッシュペーパーは半分でも使用出来る！？

鼻をかむ程度のティッシュペーパーは半分でも全然大丈夫！ティッシュペーパーは全部キレイに半分に切ってしまいましょう。

◎現在家庭ゴミは指定されたごみ袋でしか出すことが出来ない

指定されたごみ袋を使うので、ゴミを出す際にお金がかかることを意味していますが、雑紙類を資源回収に回せば、本来の燃えるゴミを格段に減らすことが出来ます。



◎ペットボトルの再利用

ペットボトルの飲料水を消費した後、お米の保存容器にペットボトルを使用可。ペットボトルは密閉性が高くお米の鮮度をしっかり守ってくれ、しかも簡単に冷蔵庫に収納出来るというのが有難い♪♪



◎牛乳パックの再利用

食品を冷凍保存する時には、牛乳パックを使用してみてもいかがでしょうか。



◎食器洗いのテクニック

油ものの食器にいちいち洗剤をつけて洗うというのは非常に効率が悪いことです。洗剤は皿にはではなくスポンジにつけて洗うことに徹してください。



◎シャワーヘッドの交換

今ではいろいろな節水シャワーヘッドが、家電量販店で売っています。どうぞご参考に！



ともに子育て 『～ 登校拒否を予防するために～』



子どもがお父さんやお年寄りに望んでいることは、一緒に遊んでくれるということであって、金銭・物質は単に欲望を充足するに過ぎない関係なのです。どのような遊びでもかまいませんから子どもと一緒に遊んであげることが情緒的な関係の成立に必要ですし、それが楽しければ楽しいほど子どもはお父さんやお年寄りを慕いますし、子どもはそうした家族関係の中で「思いやり」の心を育てているのです。

ですから登校拒否を予防するためには、子どもに奉仕をすること、過保護をやめ子どもの金銭的・物質的な欲望にはきちっと制限を加えることです。玩具などは、お誕生日とかお正月など日を決めて与えるとともに、その際の予算も決めておくといでしょう。その間に欲しいものがあったとしても、その日まで「待つ」心を育てましょう。これががまんをする力を育てることになりますし、自分本位な心を自分の力で統制する能力を育てることになり、それとともに「思いやり」の心も発達するのです。



お父さん・お母さんの中には、つい子どもの欲求を満たしてあげてなくなってしまう両親が増えています。子どもには不自由をさせたくないという思いが強くなり、子どもにねだられますと、ついその欲求を満たしていることが多くなります。人間の物質的・金銭的欲求は際限がないもので、ひとつの要望が満たされるとまた次の要望が強くなるものです。ですから日を定めること、予算を決めることによってその歯止めを作ることが、お母さん・お父さんにとって必要な子育ての項目になるので

子どもの「登校拒否の慢性型」と呼んでいる状態には、家庭内において過保護・溺愛を受けているために波風の立っている家庭外の生活に耐えられず、家の中にいて自分の好きなことをしたい、わがままな生活をしたいという気持ちが強いのです。





RYUスタイルなお料理術 ママ必見！ 10分でできる簡単りんごのコンポート

電子レンジで簡単に作れるりんごのコンポート



材料(2人分)

- ・りんご 1個
- ・砂糖 40g
- ・レモン汁 小さじ2
- ・水 50cc
- ・シナモン 適量

そのまま食べても、バニラアイスやヨーグルトと一緒に食べてもおいしい！



- 1、りんごは8等分のくし切りにして、皮をむき、種の部分を落とす
- 2、耐熱ボウルに材料をすべて入れてラップをし、つまようじ等でラップ全体に小さな穴を開ける
- 3、電子レンジで3分～5分ほど加熱する
- 4、加熱が終わったら一度取り出し、全体を混ぜたら再びラップをかけて3分～5分ほど加熱して完成♪ 半日ほど冷蔵庫でおくことさらに味がなじんでGOOD！

RYUのお役立ちノート

住宅メンテナンスポイント



家を建てるのは人生の一大事業。建った瞬間がゴール！と感じてる人が多いのではないのでしょうか。ですが、家は建てた瞬間から経年劣化という新たなスタートを切ります。家は、木、樹脂、金属など様々な材料が使われていて、それぞれが別個のスピードで劣化をします。大切な家を守るためにも、メンテナンスのタイミングを上手に見極めて適宜お手入れをしていくことが、効率的に我が家を長持ちさせるコツになります。

築10年前後のリフォームのポイント

●築10年程度まで何も手を入れないでいると、はっきり劣化がわかるのが屋外の木部や鉄部です。表面だけでなく中まで腐食しているケースも少なくありません。表面だけなら塗り替えだけで済むものが、腐食が進んでしまうと修繕に多額の費用が掛かってしまいます。早めにチェックし、お手入れをしておきましょう。築10年目は、屋根、外壁、床下など、大切な構造部分の点検やメンテナンスの時期です。またそろそろ屋上やベランダの防水工事の保証が切れる時期でもあります。この時期にお手入れをさぼると、築20年目で大きな差が出ることを覚えておきましょう。



築15年～築20年前後のリフォームのポイント

●築20年ほどの一戸建て浴室を解体してみると、土台や窓台が既に腐食しているケースが少なくありません。この時期で怖いのが、一件キレイだからと放置しておくこと。まだまだ大丈夫と思っても、見えない部分で進行している可能性があることを覚えておきましょう。またこの時期は、住んでいる人の生活スタイルの変化が起きる時期と重なり、そろそろ新しいキッチンが欲しい、間取りを変えたいなどの要望が生まれてくる頃です。このタイミングがリフォーム適齢期と断言していいでしょう。

築25年超の劣化の実例とリフォームのポイント

●建て替えかリフォームかで悩むのがこの時期です。ここまでどんなお手入れをしてきたか、構造部分の劣化の進み具合によってこの先の進む方向が変わります。劣化を放置してきた家とメンテナンスをきちんと行ってきた家では、ここでのリフォームで1,000万円近くの差が出ることもあります。特に構造部分の劣化が進めば、補修費用はメンテナンス費用とは比較にならないほど大きなお金が掛かることを覚えておきましょう。劣化がひどく建て替えに必要な費用の7割以上かかってしまうようなリフォームになるのであれば、建て替えを選択することをお勧めします。また1981年より前に建てた家は、古い耐震基準に沿って建てられているので地震に弱い家です。リフォームの際には、耐震補強工事もおこなってください。

